BAREME D'HONORAIRES

(MAJ du 10/01/2024)

HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR IMMEUBLES D'HABITATION ET ANNEXES

Honoraires TTC €	Montant TTC de la vente €	Honoraires TTC €	Montant TTC de la vente €	Honoraires TTC €	Montant TTC de la vente €
5 000 forfait	De 1 à 50 000	14 400	De 205 001 à 210 000	21 600	De 365 001 à 370 000
5 200	De 50 001 à 55 000	14 600	De 210 001 à 215 000	21 800	De 370 001 à 375 000
5 600	De 55 001 à 60 000	14 800	De 215 001 à 220 000	22 000	De 375 001 à 380 000
6 000	De 60 001 à 65 000	15 000	De 220 001 à 225 000	22 200	De 380 001 à 385 000
6 400	De 65 001 à 70 000	15 200	De 225 001 à 230 000	22 400	De 385 001 à 390 000
6 800	De 70 001 à 75 000	15 400	De 230 001 à 235 000	22 600	De 390 001 à 395 000
7 200	De 75 001 à 80 000	15 600	De 235 001 à 240 000	22 800	De 395 001 à 400 000
7 600	De 80 001 à 85 000	15 800	De 240 001 à 245 000	5.5%	De 400 001 à 450 000
7 800	De 85 001 à 90 000	16 000	De 245 001 à 250 000	5%	De 450 001 à 500 000
8 000	De 90 001 à 95 000	16 200	De 250 001 à 255 000	4.5%	De 500 001 à 550 000
8 200	De 95 001 à 100 000	16 400	De 255 001 à 260 000	4%	550 001 et +
8 400	De 100 001 à 105 000	16 600	De 260 001 à 265 000		
8 600	De 105 001 à 110 000	16 800	De 265 001 à 270 000		
8 800	De 110 001 à 115 000	17 000	De 270 001 à 275 000		
9 000	De 115 001 à 120 000	17 200	De 275 001 à 280 000		
9 200	De 120 001 à 125 000	17 400	De 280 001 à 285 000		
9 400	De 125 001 à 130 000	17 600	De 285 001 à 290 000		
9 800	De 130 001 à 135 000	17 800	De 290 001 à 295 000		
10 200	De 135 001 à 140 000	18 000	De 295 001 à 300 000		
10 600	De 140 001 à 145 000	19 000	De 300 001 à 305 000		
11 000	De 145 001 à 150 000	19 200	De 305 001 à 310 000		
11 300	De 150 001 à 155 000	19 400	De 310 001 à 315 000		
11 600	De 155 001 à 160 000	19 600	De 315 001 à 320 000		
11 900	De 160 001 à 165 000	19 800	De 320 001 à 325 000		
12 200	De 165 001 à 170 000	20 000	De 325 001 à 330 000		
12 500	De 170 001 à 175 000	20 200	De 330 001 à 335 000		
12 800	De 175 001 à 180 000	20 400	De 335 001 à 340 000		
13 100	De 180 001 à 185 000	20 600	De 340 001 à 345 000		
13 400	De 185 001 à 190 000	20 800	De 345 001 à 350 000		
13 700	De 190 001 à 195 000	21 000	De 350 001 à 355 000		
14 000	De 195 001 à 200 000	21 200	De 355 001 à 360 000		
14 200	De 200 001 à 205 000	21 400	De 360 001 à 365 000		

Honoraires à la charge du vendeur. TVA 20% incluse
Montant TTC de la vente € se comprend honoraires inclus

MER & GOLF GESTION / 4, rue Jean Pommiès / CS40256 / 33525 BRUGES CEDEX
Tél. : 05 56 92 17 30 / Email : immo@meretgolf.com
SARL au capital de 10 000 € / RCS de Bordeaux N° 853 320 943 / TVA N° FR48853320943
Carte professionnelle N° CPI 3301 2019 000 042 987 / Garantie financière CEGC 110 000 €

BAREME D'HONORAIRES

(MAJ du 10/01/2024)

CAS PARTICULIER DES RESIDENCES AVEC SERVICES

Honoraires TTC
7%

Honoraires à la charge du vendeur. TVA 20% incluse

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires d'entremise et de négociation	5€ TTC/m2 (plafond 500€)
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	10€/m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m2

Honoraires sur immeubles d'habitation soumis à la loi du 06/07/1989. Le montant imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur. Décret n° 2014-890 du 01/08/2014 : les honoraires demeurent inférieurs ou égaux aux plafonds par m2 fixés par voie réglementaire. TVA 20% incluse

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Gestion courante	6% TTC des encaissements
Assurance loyers impayés et dégradations immobilières	2.50% TTC des encaissements
Vacance locative	2.20% TTC des encaissements
TARIFICATION ANNEXE	
Constitution de dossiers de contentieux (forfait)	300€/TTC
Constitution de dossiers sinistre (forfait)	360€/TTC
Prestations additionnelles de suivi de dossiers contentieux et dossiers sinistre ainsi que les prestations annexes	Taux horaire de 60€ TTC

Honoraires sur immeubles d'habitation soumis à la loi du 06/07/1989. TVA 20% incluse