



La société MER & GOLF APPART-HÔTEL recherche un(e) Responsable Technique Régional pour son réseau de résidences de tourisme basées dans le Grand-Ouest.

Rattaché(e) à la Direction Générale, vous êtes responsable de la conformité des établissements en terme de sécurité, de travaux de rénovation et d'hygiène. Vous avez une fonction de support (apporter une aide et des conseils) et de contrôle (veiller au respect des règles, normes techniques et directives de sécurité).

Vos missions sur l'ensemble de nos résidences :

➤ **Technique**

- Assurer la bonne gestion de l'entretien et la mise aux normes
- Vérifier la bonne tenue des installations techniques et de sécurité
- Planifier les travaux d'entretien préventifs et curatifs et s'assurer de leur suivi
- Former ses collaborateurs et planifier les exercices de sécurité des sites
- Responsable de l'entretien du parc (outillage,...) et des besoins
- Assurer la bonne gestion et le suivi des rénovations appartements dans le cadre de la remise à niveau, ou du renouvellement des baux
- Informer la hiérarchie des solutions pouvant améliorer le fonctionnement du site (organisation, économie, sécurité, travaux,...)
- Assister aux réceptions d'immeubles neufs ou rénovés et assurer la vérification de ceux-ci
- Définir les travaux en fonction des plannings saisonniers

➤ **Administratif**

- Assister la direction dans l'élaboration des budgets techniques et de maintenance et assurer leur suivi
- Garant de l'application des procédures
- Assister les exploitations dans la gestion du budget de copropriété (contrats d'entretien, analyse d'eau, fournitures, ...)
- En cas de sinistre, préparer les premiers dossiers de recours

Qualités professionnelles :

- Vous êtes une personne organisée, rigoureuse et impliquée
- Vous êtes autonome et force de proposition
- Vous avez le sens commercial, des responsabilités, de l'anticipation et des priorités

Profil :

- Vous avez une expérience réussie dans les emplois liés à la conduite de travaux tout corps d'état et en particulier l'électricité et/ou la plomberie, les normes sécurité incendie, piscine, et l'administration de bâtiment
- Vous maîtriser le pack Office (Word, Excel, Outlook) et les outils informatiques
- Les connaissances en anglais sont un plus.

Poste en CDI dès que possible, 35 heures par semaine.

Salaire selon compétence et expérience.